



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

No. 0724

FECHA: 15 Nov 19

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: <i>Vivienda Desarrollo Urbano S.A. de C.V.</i>		DATOS GENERALES	
DIRECCION: <i>Mate moros 1011 Pte</i>			
COLONIA: <i>Centro Mtv. N.L.</i>			
EXPEDIENTE CATASTRAL:		NO. EXPEDIENTE: <i>SDUT/0724/XI/2019</i>	
PAGO POR CONCEPTO DE: <i>Recepcion de obra</i>			

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA						
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1526					
C. TERCERA CATEGORIA	0.1022					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)	0.042					
CUOTA MINIMA	0.0518					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS	2.5					

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <i>Los Dientes 4º sector.</i>						
	VIV.	LOTES	LOTES	VIV.	LOTES	
M				M		
M				M		
M				M		

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							7
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.							42
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		8.40					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		16.80					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		25.20					
E) MAYOR DE 1000 M2		33.60					
		42.00					

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2		33.60					
E) MAYOR 1000 M2		42.00					

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2		0.112					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2		0.224					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2		0.336					
E) MAYOR DE 1000 M2		0.434					
		0.532					

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2		0.24					

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
10. PRORROGA							164.50
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							81.90
12. MODIFICACIONES							81.90
13. RECEPCION DE OBRA							81.90
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							821.10
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							3.50

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2							0.0322
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2							0.0168
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2							0.0126
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							1.40
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

*Total = 69,374.73*

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

*E.A.B.C.*  
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIQ. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO